

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2005 M. RUGPJŪČIO 25 D. NUTARIMO  
NR. 924 „DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS TAISYKLIŲ IR ŽEMĖS  
PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO  
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO  
(TAP-21-877(2); TAIS NR. 21-25446(3))**

2021-08-02      Nr. NV-1836

Vilnius

**Projekto rengėja:** Žemės ūkio ministerija.

**Projekto tikslas:** suderinti nutarimo sąvokas su Žemės įstatymo pakeitimu.

**Dabartinė situacija:**

Seimas 2021 m. balandžio 22 d. priėmus Žemės įstatymo pakeitimą, kuriuo numatyta, kad visuomenės poreikiams reikalingam konkrečiam objektui statyti (įrengti) konkrečios vietos ir ploto motyvuotas pagrindimas turi būti atliktas rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą.

2022-01-01 likvidavus Hipotekos registrą, hipotekos bei teisių į nekilnojamuosius daiktus įkeitimai bus registruojami reorganizuotame Nekilnojamojo turto registre, o kilnojamųjų daiktų įkeitimai, taip pat sąlyginės, įmonių ir nekilnojamiesiems daiktams prilyginamų laivų ir orlaivių hipotekos bus registruojamos Sutarčių ir teisių suvaržymų registre (reorganizuojamame Sutarčių registre).

**Projekto esmė:** siūloma suderinti Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių nuostatas su Žemės įstatymo nuostatomis. Siūloma:

- nustatyti, kad visuomenės poreikiams reikalingam konkrečiam objektui statyti (įrengti) konkrečios vietos ir ploto motyvuotas pagrindimas būtų atliktas rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą (anksčiau buvo rengiant detalųjį planą) ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą;
- tikslinti nuorodas į Hipotekos registrą.

**Derinimas:**

- Nutarimo projektas 2021-07-27 svarstytas Tarpinstituciniame pasitarime.
- Nutarimo projektas patikslintas atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos, Aplinkos ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos pateiktas pastabas ir pasiūlymus. Į NŽT pasiūlymą atsižvelgta iš dalies, motyvai, dėl kurių į pasiūlymų nebuvo atsižvelgta, išdėstyti derinimo pažymoje.
- Lietuvos savivaldybių asociacija Nutarimo projektą suderino be pastabų.
- Nutarimo projektas pataisytas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupę pateiktas pastabas.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis** – Projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Jurgita Gaižiūnienė, tel. +37070663780, el. p. jurgita.gaiziuniene@lr.lt